

ЗАО ПИИ «Алтайводпроект»

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта
«Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:00000000:1128.
Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от
автодороги I категории до поворота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м,
Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть"

Шифр проекта: 23009-ППМТ-ППЗ

Генеральный директор

И .О. Макаров

Главный инженер проекта

А .М. Фомин

Барнаул 2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	Наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	23009-ППМТ-ПП1	Раздел1 "Проект планировки территории. Графическая часть"
2	23009-ППМТ-ПП2	Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
3	23009-ППМТ-ПП3	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть"
4	23009-ППМТ-ПП4	Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Пояснительная записка"
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
5	23009-ППМТ-ПМ1	Раздел 5 "Проект межевания территории. Графическая часть"
6	23009-ППМТ-ПМ2	Раздел 6 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
7	23009-ППМТ-ПМ3	Раздел 7 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории . Графическая часть"
8	23009-ППМТ-ПМ4	Раздел 8 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории . Пояснительная записка"

						23009-ППМТ-ППЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до повоота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23		ДПТ	1	1
ГИП		Фомин А.М.			07.23				
						Состав документации по планировке территории	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	
1	Схема расположения листов	1
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	1
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	3
5	Схема конструктивных и планировочных решений	3

На основании п.18 Постановления правительства от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории ;
- в) схема организации улично -дорожной сети и движения транспорта ;
- г) схема вертикальной планировки территории , инженерной подготовки и инженерной защиты территории ;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия ;
- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий , лесничеств;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений .

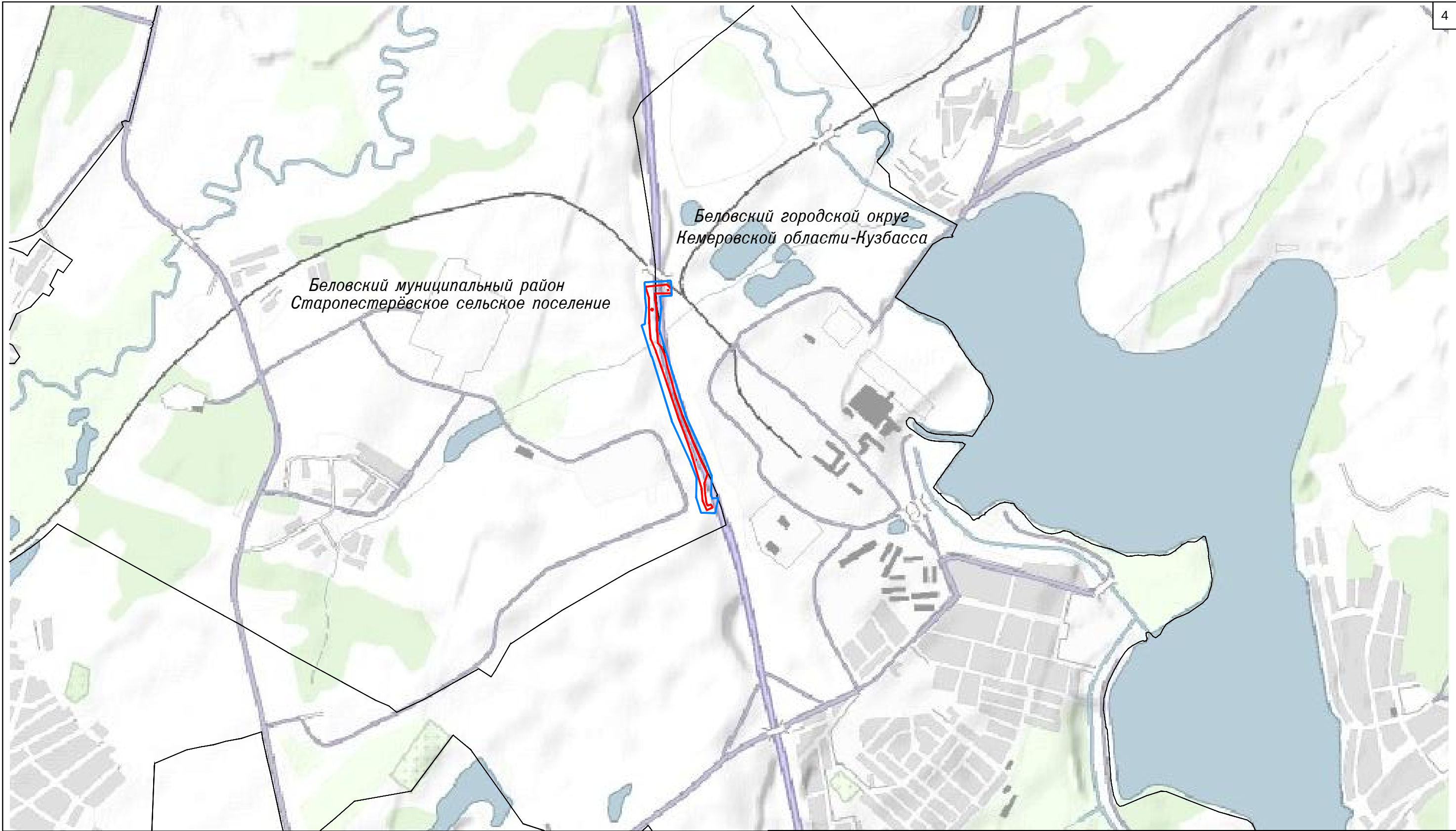
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась. Данная схема разрабатывается только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта .

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, так как в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. №740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки , инженерной подготовки и инженерной защиты территории " ее разработка не требуется .

Схема границ территорий объектов культурного наследия в состав данного раздела не включена, так как в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ .

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась ввиду отсутствия таких зон в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории .

						23009-ППМТ-ППЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до повоота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Директор		Макаров И.О.			07.23	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Фомин А.М.			07.23		ДПТ	1	1
						Состав чертежей	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		



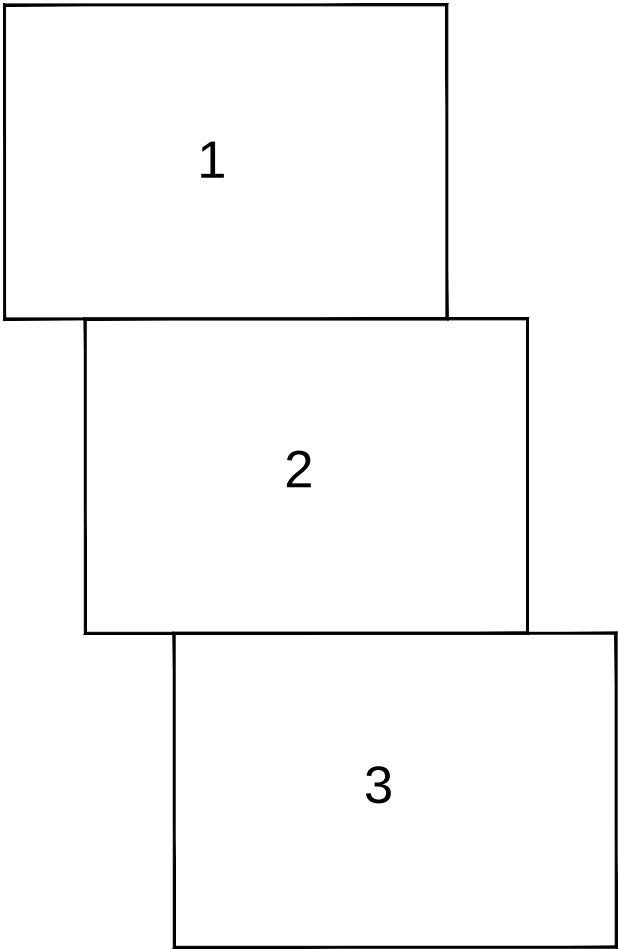
Условные обозначения :

 - границы территории , в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта

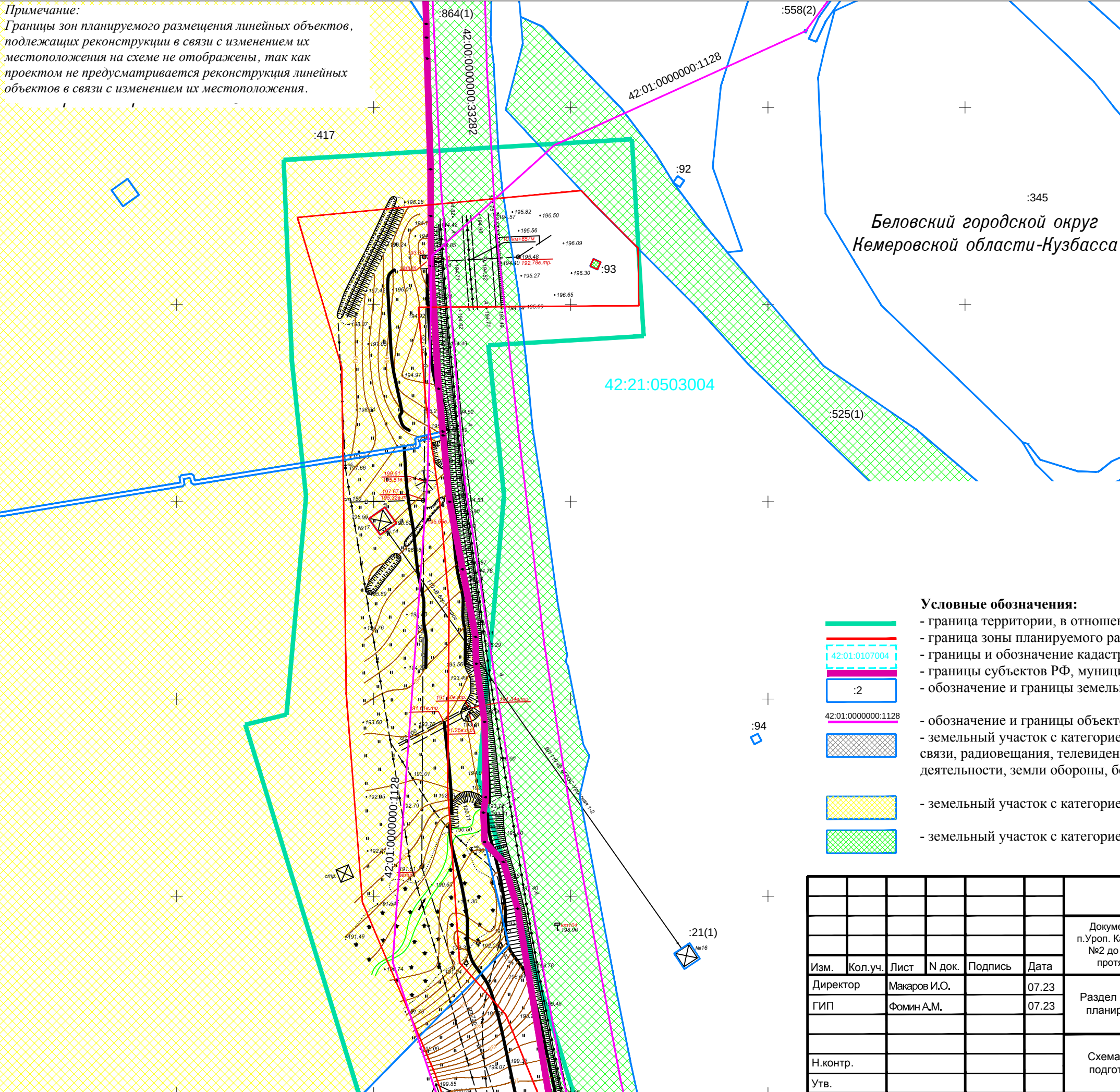
						23009-ППМТ-ППЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до поворота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23		ДПТ	1	1
ГИП		Фомин А.М.			07.23				
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		
Н.контр.									
Утв.									

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						23009-ППМТ-ППЗ				
						Документация по планировке территории для размещения линейного объектаВодоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до поворота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "		Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23			ДПТ	1	1
ГИП		Фомин А.М.			07.23					
						Схема расположения листов		ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отображены, так как проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.



СВЕДЕНИЯ О ФОРМЕ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			6
№ пп	Кадастровый номер	Данные о правообладателях по сведениям ЕГРН	
1	42:01:0122003:1	данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Срок действия с 30.12.2005 по 01.08.2021. Общество с ограниченной ответственностью "Тасжный", ИНН: 4231001591	
2	42:01:0122003:2	данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Срок действия с 30.12.2005 по 11.10.2021. Физическое лицо	
3	42:01:0122003:19	данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Срок действия с 31.12.2010 по 28.10.2031. Общество с ограниченной ответственностью "Тасжный", ИНН: 4231001591	
4	42:01:0122003:411	данные о правообладателе отсутствуют. Аренда. Срок действия с 01.04.2023 по 08.11.2026. Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Инская", ИНН: 4202020053	
5	42:01:0122003:417	Собственность: Кемеровская область. Аренда. Срок действия с 21.09.2023 по 31.07.2028. Общество с ограниченной ответственностью "Птицефабрика Инская", ИНН: 4202020053	
6	42:21:0000000:864	Собственность: Кемеровская область-Кузбасс Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", ИНН: 4200000083	
7	42:01:0000000:337	Собственность: Кемеровская область-Кузбасс Постоянное (бессрочное) пользование Государственное казенное учреждение Кемеровской области "Дирекция автомобильных дорог Кузбасса", ИНН: 4200000083	

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы и обозначение кадастрового квартала
- границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов
- обозначение и границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- обозначение и границы объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- земельный участок с категорией земель -земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земельный участок с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения
- земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов

						23009-ППМТ-ППЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до поворота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23		ДПТ	1	3
ГИП		Фомин А.М.			07.23				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		
Н.контр.									
Утв.									

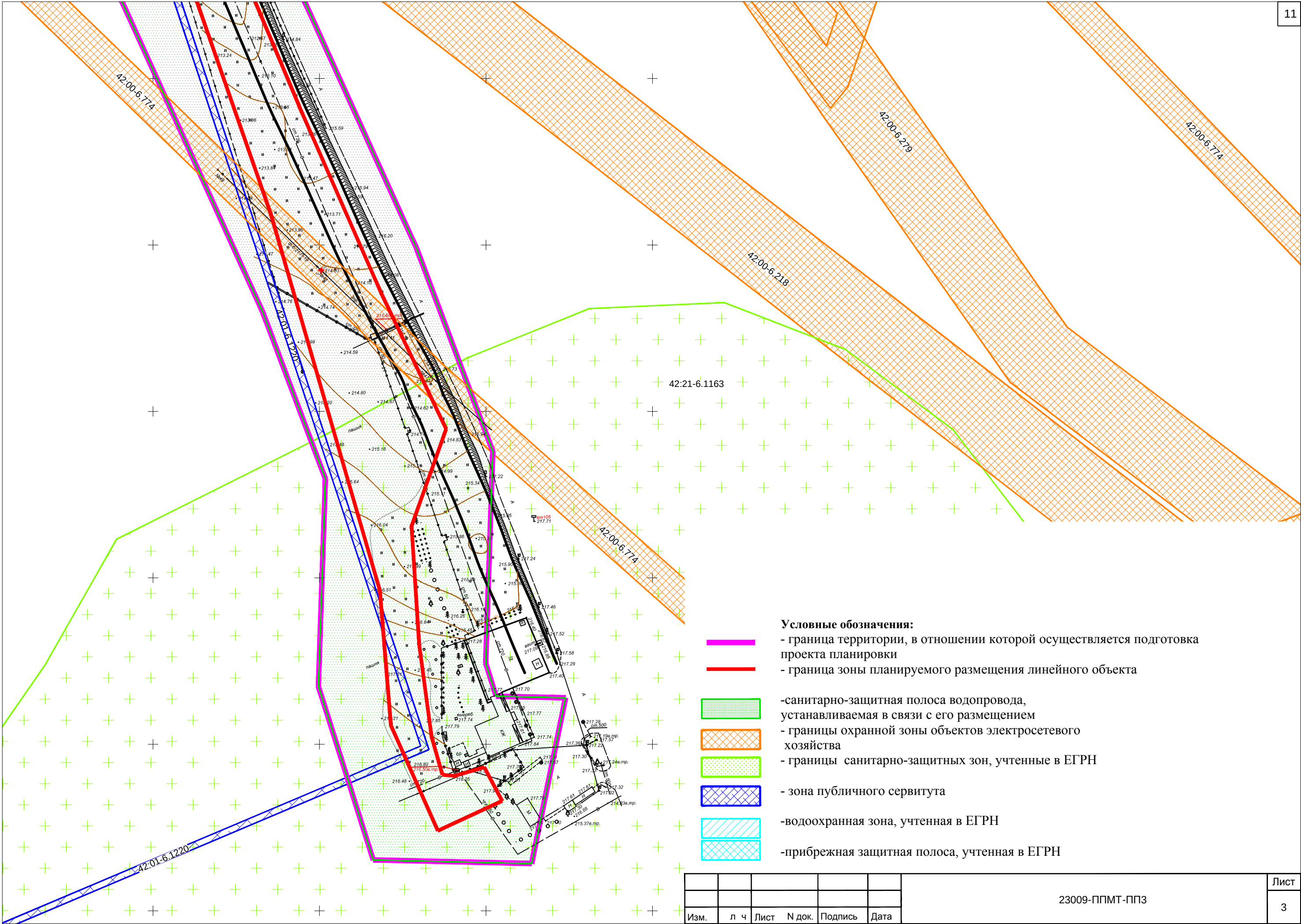
Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения на схеме не отображены, так как проектом не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

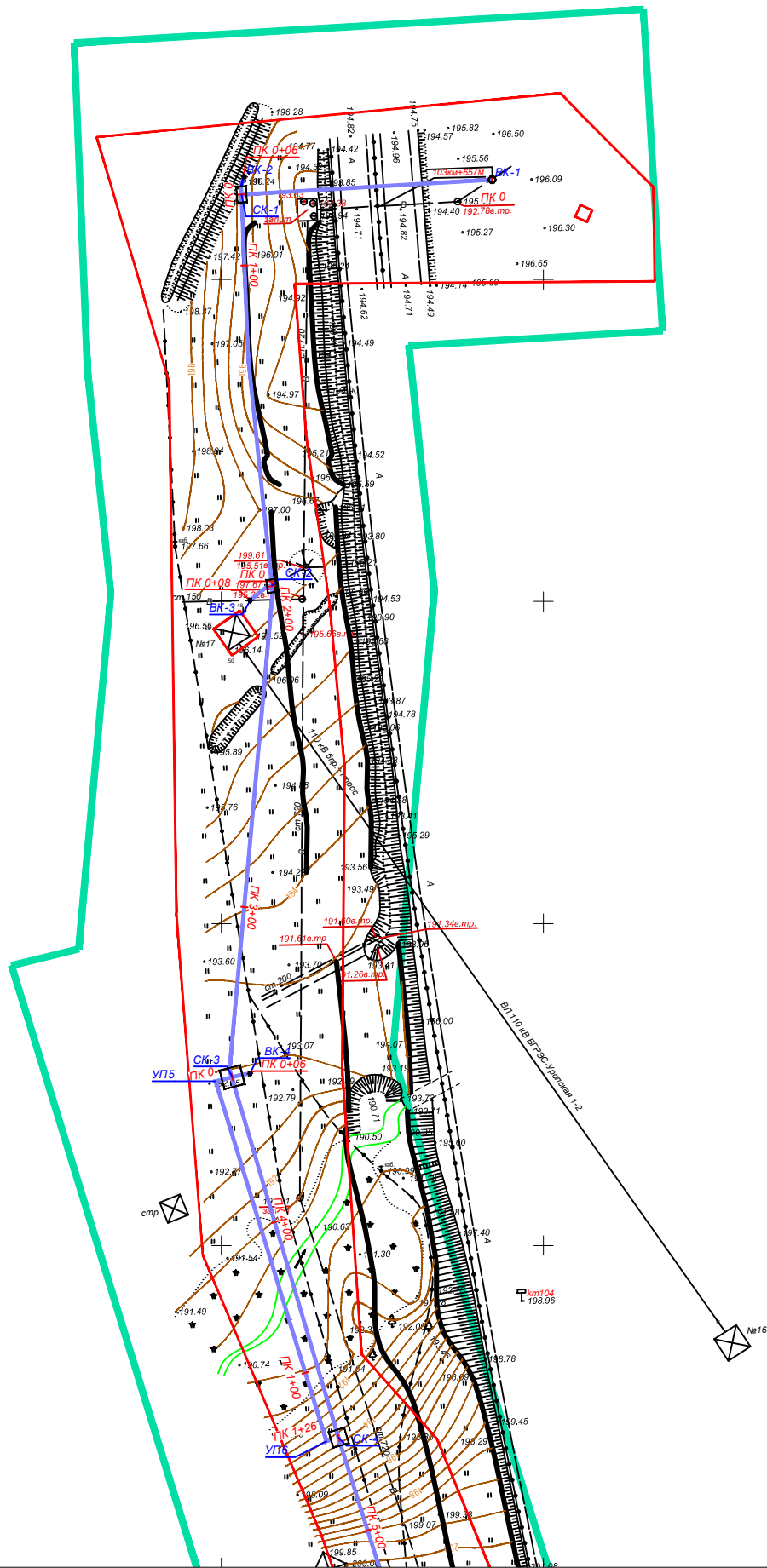
— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- | | |
|---|---|
|  | -санитарно-защитная полоса водопровода, устанавливаемая в связи с его размещением |
|  | - границы охранной зоны объектов электросетевого хозяйства |
|  | - границы санитарно-защитных зон, учтенные в ЕГРН |
|  | - зона публичного сервитута |
|  | -водоохранная зона, учтенная в ЕГРН |
|  | -прибрежная защитная полоса, учтенная в ЕГРН |

						23009-ППМТ-ППЗ				
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до повоота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "		Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23			ДПТ	1	3
ГИП		Фомин А.М.			07.23					
Н.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		
Утв.										



						23009-ППМТ-ППЗ		Лист
								3
Изм.	л	ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



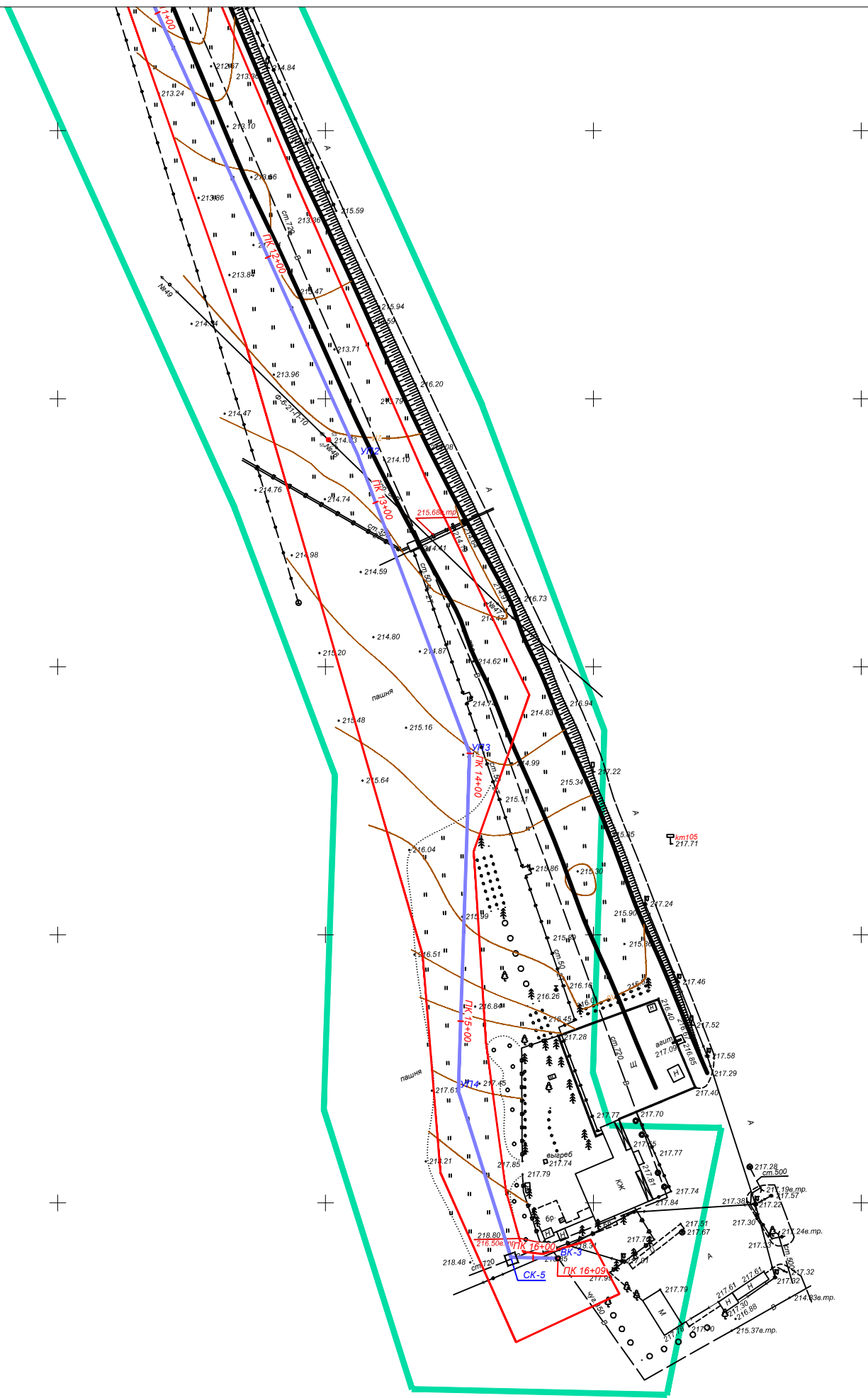
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого линейного объекта - водопровода

						23009-ППМТ-ППЗ			
						Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Водоснабжение п.Уроп. Кадастровый номер 42:01:0000000:1128. Магистральный водопровод (Ду700) от гидроузла №2 до гидроузла №7 на участке: от автодороги I категории до поворота на ППФ "Снежинский", протяженностью 1445 м, Кемеровская область-Кузбасс, Беловский муниципальный округ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории . Графическая часть "	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макаров И.О.			07.23		ДПТ	1	3
ГИП		Фомин А.М.			07.23				
						Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:2000	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2023 г.		
Н.контр.									
Утв.									

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемого линейного объекта - водопровода

						23009-ППМТ-ППЗ	Лист
Изм.	л ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого линейного объекта - водопровода

							Лист
						23009-ППМТ-ППЗ	3
Изм.	л	ч	Лист	N док.	Подпись	Дата	